

A continuación se presenta una caracterización urbanística e información sobre las viviendas de la comarca Sierra Oeste. En las próximas páginas los datos utilizados proceden fundamentalmente de la Comunidad de Madrid (Instituto de Estadística) o del Instituto Nacional de Estadística (INE) a través de su Censo Oficial de Población y Viviendas (2001).

Asimismo, en el transcurso de los trabajos se han podido incluir datos sobre planificación territorial y usos del suelo incluyendo información proporcionada por los propios Ayuntamientos o las Mancomunidades (es decir, información de carácter municipal). También se puede hacer un somero balance de próximos cambios en las normas de planeamiento.

No obstante, durante la realización de los trabajos de gabinete y de las búsquedas en trabajo de campo se han encontrado las siguientes dificultades:

162

- La mayoría de los Ayuntamientos disponían de escasa información sobre este tema y no había personal disponible suficiente para atender las demandas de información.
- Cuando existía información, la fiabilidad y calidad de ésta no podía ser suficientemente contrastada. Es por ello que otro de los grandes pilares de búsqueda de información ha sido la Comunidad de Madrid (a través del Instituto de Estadística). No obstante, esta fuente también en ocasiones ha mostrado carencias y, en todo caso, los datos más disponibles datan de 2002.
- En definitiva, se ha trabajado con la mayor cantidad de información disponible. No obstante, uno de los aspectos básicos que ha permitido detectar este Diagnóstico es que, en materia de urbanismo y planificación territorial es necesario una mejora en la gestión y una mayor familiaridad sobre estos temas por parte de los técnicos municipales.