

## ANEXO I. FICHAS DE MEDIDAS

### M01: APOYO AL DESARROLLO DEL SECTOR AGRÍCOLA EN LA COMARCA.

#### Acciones Subvencionables.

Se contemplan los siguientes tipos de operación:

- 1.1.- Inversiones para la incorporación de nuevos agricultores que tengan un plan no profesional de incorporación al sector.

#### Beneficiarios.

- Personas físicas o jurídicas que pretendan incorporarse al sector agrícola con un plan no profesional de incorporación al mismo.

#### Gastos Subvencionables.

Serán subvencionables los gastos asociados a las inversiones vinculadas al aumento de la actividad agraria en la comarca. Los gastos subvencionables son los establecidos con conformidad con el artículo 45 del Reglamento 1305/2013 en lo relativo a su naturaleza:

Se consideran subvencionables las siguientes inversiones:

- La adquisición de inmuebles o terrenos, única y exclusivamente, en los siguientes términos:
  - Será subvencionable la adquisición de bienes inmuebles, tanto terrenos como edificios, por un importe que no exceda del 10 % del gasto total subvencionable de la operación de que se trate, teniendo en cuenta:
    - a) Debe existir una relación directa entre la compra y los objetivos de la operación.
    - b) La limitación del 10% no se aplicará a la adquisición de edificaciones ya existentes para ser rehabilitadas o puestas en uso para un nuevo propósito, de modo que el terreno en que éstas se asientan no constituya el elemento principal de la adquisición.
    - c) Se considerará que el terreno constituye el elemento principal de adquisición, cualquiera que sea el objeto o finalidad de la operación, cuando el valor de mercado del suelo exceda del valor de mercado de la edificación en el momento de la compra.
    - d) Se considerará adquisición de terreno y, por tanto se le aplicará la limitación del 10%, la adquisición de edificaciones para su demolición.
    - e) Se deberá aportar un certificado de tasador independiente debidamente acreditado e inscrito en el correspondiente registro oficial o un organismo público debidamente autorizado, en el que se acredite que el precio de compra no excede del valor de mercado, así como que el precio de la edificación supera el precio del suelo.
- Plantas leñosas no anuales y su plantación.
- Acondicionamientos de terrenos, de construcciones e instalaciones existentes que sean necesarias para desarrollar la actividad objeto de ayuda.
- Construcciones e instalaciones nuevas para la actividad objeto de ayuda.
- La compra de nueva maquinaria y equipos que sean necesarios para desarrollar la actividad objeto de ayuda.
- Adquisición de equipos y aplicaciones informáticas para procesos de informatización, gestión, comercialización y comunicación.

- Adquisición de patentes y licencias
- Utillaje y mobiliario nuevos.
- Vehículos de transporte industrial, siempre que se destinen únicamente al fin para el que se proponen, reúnan las características técnicas que impidan su uso para otro fin.
- Costes generales, como remuneración por la redacción de proyectos, direcciones de obra y estudios de viabilidad, hasta un 12 % de la inversión total.

Los estudios de viabilidad económica y de impacto ambiental seguirán considerándose subvencionables aun cuando, atendiendo al resultado de los mismos, la inversión no se realice.

No se consideran subvencionables las siguientes inversiones:

- Las inversiones iniciadas con anterioridad a la fecha de firma del Acta de No Inicio de Inversiones por parte del ADI Sierra Oeste de Madrid, salvo:
  - Honorarios Técnicos;
  - Estudios de viabilidad, estudios de mercado y otros estudios previos;
- La maquinaria de reposición.
- La compra de maquinaria y equipos de segunda mano.
- La adquisición de terrenos no edificados y terrenos edificados por un importe que exceda del 10 % del gasto total subvencionable de la operación de que se trate.
- La adquisición de inmuebles y/o terrenos que no cumplan con las premisas señaladas en el apartado de “*gastos subvencionables*”.
- El importe de la inversión aplicable a la adquisición de inmuebles (incluyendo los terrenos sobre los que se asientan) que supere el 70 por 100 del importe total de los gastos subvencionables del proyecto de inversión
- La compraventa de terrenos, locales y bienes inmuebles, si estos han sido subvencionados durante los últimos diez años.
- Material fungible.
- Equipos y bienes suntuarios.
- Los gastos de funcionamiento de los beneficiarios. Los gastos de publicidad de los beneficiarios se consideran gastos de funcionamiento y, por tanto, no son auxiliares.
- La compra de derechos de producción agrícola, de derechos de ayuda, animales (excepto la compra y adiestramiento de perros pastores que sí pueden ser subvencionados), plantas anuales y su plantación.
- Las tasas e impuestos municipales.
- El IVA, excepto cuando no sea recuperable según las condiciones establecidas en el art. 69 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.
- Los intereses deudores.
- Las inversiones financiadas mediante arrendamiento financiero (leasing).

#### Intensidad de la ayuda e inversión máxima subvencionable.

- **36 %** del total de la Inversión subvencionable.
- Este porcentaje de ayuda se incrementara siguiendo la siguiente escala:
  - Por ser socio de ADI Sierra Oeste de Madrid: 1% adicional.
  - Por estar el proyecto ubicado en una población de menos de 1.500 Habitantes: 3 % adicional más.
  - Por estar el proyecto ubicado en una población de entre 1.500 y 3.000 Habitantes: 2 % adicional más.
  - Por estar el proyecto ubicado en una población de más de 3.000 Habitantes: 1%

adicional más.

\*Según datos del Instituto Nacional de Estadística año 2015.

- Intensidad máxima **40 %**.
- Máximo de ayuda: **sin máximo por proyecto**.

#### Criterios de elegibilidad.

- No estar o haber estado dado de alta en la Seguridad Social en el epígrafe correspondiente a una actividad agraria con anterioridad al 1 de enero del año anterior al de la convocatoria.
- Las personas jurídicas deberán cumplir que su actividad no sea exclusivamente la agraria.
- Inversión mínima del proyecto de 10.000 €.
- Demostrar solvencia económica suficiente, bien mediante fondos propios, bien mediante compromisos de entidades financieras que respalden total o parcialmente la operación en caso de concederse la ayuda;
- No tener deudas con las Administraciones Públicas ni con la Seguridad Social;
- Las operaciones de inversión irán precedidas de la evaluación de impacto ambiental prevista en la normativa aplicable;
- Se deberá demostrar la disponibilidad de los terrenos así como de las licencias, permisos y autorizaciones que se requieran conforme a la normativa general y sectorial de aplicación;
- Presentar un plan empresarial con vistas a su instalación y al desarrollo de sus actividades agrícolas o ganaderas. Dicho plan ha de ser coherente con los compromisos que se adquieren, y demostrar la viabilidad técnica y económica.

Respecto de la explotación:

- Para que sean elegibles las actividades deberán contar, al menos, con las unidades mínimas que se señalan en la tabla anexa a la medida.
- Para las actividades no recogidas en la tabla anexa de la medida, se atenderá a criterios técnicos de viabilidad.
- En el caso de producciones ecológicas (agrícolas o ganaderas), las unidades por actividad se reducirán en un 40% y para las producciones ganaderas con calificación de camperas, en un 30%.

No serán elegibles aquellos proyectos que no demuestren:

- Aquellos Proyectos que no encajen en la tipología de proyectos establecida en la medida.
- Aquellos proyectos que no alcancen los 30 puntos en los criterios de selección.

#### Criterios de Selección (máximo 100 puntos).

- Criterio de **Empleo (Máximo 10 puntos)**:
  - Creación de empleo (Por cada puesto creado): 5 puntos.
    - Si el trabajador es joven menor de 35 años: 1 punto adicional.
    - Si el trabajador es mayor de 45 años: 1 punto adicional.
    - Si el trabajador es discapacitado: 1 punto adicional.
    - Si el trabajador es parado de larga Duración (más de 1 año en desempleo): 2 puntos adicionales.
  - Mantenimiento y consolidación de empleo (Por cada puesto): 5 puntos.
- Criterio **Innovación** (Máximo 15 puntos):
  - Proyectos que incorporen nuevas técnicas de cultivo o producción ganadera en el municipio: 10 puntos.
  - Proyectos innovadores en I+D+i o que incorporen nuevas soluciones TIC: 5 puntos.

- Criterio de **Tipo de Beneficiario (Máximo 10 puntos):**
  - o Beneficiario persona física: 10 puntos.
  - o Beneficiario microempresa: 5 puntos.
  - o Beneficiario pequeña empresa: 1 punto.
- Criterio **Medio Ambiente y Cambio Climático (Máximo 15 puntos):**
  - o Produce reducción de emisiones de GEI: 5 puntos.
  - o Mejora de la gestión del agua: 5 puntos.
  - o Mejora de la gestión de los fertilizantes y plaguicidas: 5 puntos.
  - o Mejora en la gestión de los residuos de la explotación: 5 puntos.
  - o Prevenir la erosión de los suelos y mejorar la gestión de los mismos: 5 puntos.
  - o Utiliza Energías renovables: 5 puntos.
- Criterio de **Localización del proyecto (Máximo 15 puntos):**
  - o En pueblos de menos de 1500 habitantes: 15 puntos.
  - o Entre 1.500 y 3.000 habitantes: 10 puntos
  - o Más de 3.000 habitantes: 0 puntos.

\*Según datos del Instituto Nacional de estadística año 2015.
- Criterio de **Agricultura/ganadería ecológica y razas autóctonas (Máximo 10 puntos):**
  - o Utilización de modos de producción ecológica: 5 puntos.
  - o Proyectos que contribuyan a la conservación y el desarrollo de la ganadería de razas autóctonas: 5 puntos.
  - o Proyectos que recuperen técnicas de cultivo tradicionales: 5 puntos.
- Criterio de **Zonas desfavorables (Máximo 10 puntos):**
  - o Inversiones realizadas en zonas de montaña: 10 puntos.
  - o Inversiones realizadas en zonas incluidas en Red Natura 2000: 10 puntos.
- Criterio de **Calidad (Máximo 15 puntos):**
  - o Explotaciones ganaderas que incluyan medios para el bienestar animal extras a los establecidos en las normas obligatorias: 5 puntos.
  - o Utilización de especies o variedades de cultivos más productivas o de mayor calidad reconocida por instituciones oficiales: 10 puntos.

**TABLA ANEXA MEDIDA APOYO AL DESARROLLO DEL SECTOR AGRÍCOLA EN LA COMARCA (UNIDADES MÍNIMAS PARA ELEGIBILIDAD DE PROYECTO).**

ACTIVIDAD AGRÍCOLA	HÉCTAREAS
Cereal secano	19,2
Cereal Regadío	13,8
Maíz	8,6
Alfalfa	6,4
Girasol Regadío	13,1
Girasol Secano	19,2
Leguminosas grano	20,8
Leguminosas forrajeras	19,2
Remolacha azucarera	1,7
Patata	2,4
Cebolla	0,6
Ajos secano	1,2
Ajos regadío	0,6
Espárrago verde	0,5
Pimiento	0,6

Judías Verdes (recolección manual)	0,6
Tomates conserva (recolección manual)	0,6
Melón	1,7
Berenjena	0,3
Zanahorias	0,7
Lechugas	0,7
Brócoli	1,2
Viña	3,8
Olivar	3,6
Almendo	5,9
Ciruelo (Secano)	2,6
Albaricoque (regadío)	1,4
<b>INVERNADEROS</b>	<b>m3</b>
Flor cortada	500
Hortícolas	425
<b>ACTIVIDAD</b>	<b>Nº BOLSAS</b>
Champiñón	950
Setas	700
<b>ACTIVIDAD GANADERA</b>	<b>Nº DE CABEZAS</b>
Ovino carne	62
Ovino leche	37
Caprino carne	50
Caprino aptitud mixta	50
Caprino leche	31
Vacuno carne (vacas nodrizas)	12
Vacuno lidia	12
Vacuno leche	6
Equino carne	12
Equino de reproducción (madres reproductoras)	1
Conejos (reproductoras)	82
Cerdas madre (ciclo cerrado)	12
Cerdas madre para venta de lechones	37
Cerdos de cebo	250
Gallinas	3250
Perdices	62
<b>ACTIVIDAD</b>	<b>Nº COLMENAS</b>
Tipo industrial o Dadant	62
Tipo perfección o Langstroth	75
Tipo Layens	87

## M02: APOYO A LA INDUSTRIA AGRARIA Y ALIMENTARIA.

### Acciones Subvencionables.

Se contemplan los siguientes tipos de operación:

- 2.2.- Inversiones para la creación y modernización de industrias agroalimentarias destinadas al comercio minorista en destino.
- 2.5.- Inversiones para el fomento y desarrollo de los canales cortos de comercialización de productos locales a través de puntos de venta directa o canales de venta on-line.
- 2.6.- Inversiones destinadas a la creación de iniciativas de agroturismo para el fomento de los productos agrarios de la comarca.
- 2.7.- Inversiones para la creación, ampliación y modernización de industrias agrarias que utilicen, como mínimo un 75% de materia prima de la comarca.

### Beneficiarios.

- Personas físicas o jurídicas y sus agrupaciones.

### Gastos Subvencionables.

Se consideran subvencionables las siguientes inversiones:

- La adquisición de inmuebles o terrenos, única y exclusivamente, en los siguientes términos:
  - Será subvencionable la adquisición de bienes inmuebles, tanto terrenos como edificios, por un importe que no exceda del 10 % del gasto total subvencionable de la operación de que se trate, teniendo en cuenta:
    - a) Debe existir una relación directa entre la compra y los objetivos de la operación.
    - b) La limitación del 10% no se aplicará a la adquisición de edificaciones ya existentes para ser rehabilitadas o puestas en uso para un nuevo propósito, de modo que el terreno en que éstas se asientan no constituya el elemento principal de la adquisición.
    - c) Se considerará que el terreno constituye el elemento principal de adquisición, cualquiera que sea el objeto o finalidad de la operación, cuando el valor de mercado del suelo exceda del valor de mercado de la edificación en el momento de la compra.
    - d) Se considerará adquisición de terreno y, por tanto, se le aplicará la limitación del 10%, la adquisición de edificaciones para su demolición.
    - e) Se deberá aportar un certificado de tasador independiente debidamente acreditado e inscrito en el correspondiente registro oficial o un organismo público debidamente autorizado, en el que se acredite que el precio de compra no excede del valor de mercado, así como que el precio de la edificación supera el precio del suelo.
- Acondicionamientos de terrenos, de construcciones e instalaciones existentes que sean necesarias para desarrollar la actividad objeto de ayuda.
- Construcciones e instalaciones nuevas para la actividad objeto de ayuda.
- La compra de nueva maquinaria y equipos que sean necesarios para desarrollar la actividad objeto de ayuda.

- Adquisición de equipos y aplicaciones informáticas para procesos de informatización, gestión, comercialización y comunicación.
- Adquisición de patentes y licencias.
- Utillaje y mobiliario nuevos.
- Vehículos de transporte industrial, siempre que se destinen únicamente al fin para el que se proponen.
- Costes generales, como remuneración por la redacción de proyectos, direcciones de obra y estudios de viabilidad, hasta un 12 % de la inversión total.

No se consideran subvencionables las siguientes inversiones:

- Las inversiones iniciadas con anterioridad a la fecha de firma del Acta de No Inicio de Inversiones por parte de la ADI Sierra Oeste, salvo:
  - Honorarios Técnicos;
  - Estudios de viabilidad, estudios de mercado y otros estudios previos;
- La maquinaria de reposición.
- La compra de maquinaria y equipos de segunda mano.
- La adquisición de terrenos no edificados y terrenos edificados por un importe que exceda del 10 % del gasto total subvencionable de la operación de que se trate.
- La adquisición de inmuebles y/o terrenos que no cumplan con las premisas señaladas en apartado de "Gastos Subvencionables".
- La adquisición de inmuebles (incluyendo los terrenos sobre los que se asientan) por un importe que exceda del 70 % del gasto total subvencionable de la operación de que se trate.
- La compraventa de terrenos, locales y bienes inmuebles, si estos han sido subvencionados durante los últimos diez años.
- Material fungible.
- Equipos y bienes suntuarios.
- Los gastos de funcionamiento de los beneficiarios. Los gastos de publicidad de los beneficiarios se consideran gastos de funcionamiento y, por tanto, no son auxiliares.
- Las tasas e impuestos municipales.
- El IVA, excepto cuando no sea recuperable según las condiciones establecidas en el art. 69 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.
- Los intereses deudores.
- Las inversiones financiadas mediante arrendamiento financiero (leasing).

#### Intensidad de la Ayuda e Inversión Máxima Subvencionable.

- **36 %** del total de la Inversión subvencionable.
- Este porcentaje de ayuda se incrementará siguiendo la siguiente escala:
- Por ser socio de ADI Sierra Oeste de Madrid: 1% adicional.
  - Por estar el proyecto ubicado en una población de menos de 1.500 Habitantes: 3 % adicional más.
  - Por estar el proyecto ubicado en una población de entre 1.500 y 3.000 Habitantes: 2 % adicional más.
  - Por estar el proyecto ubicado en una población de más de 3.000 Habitantes: 1% adicional más.
- \*Según datos del Instituto Nacional de estadística año 2015.
- Intensidad máxima **40 %**.
  - Máximo de ayuda: **sin máximo por proyecto**.

### Criterios de elegibilidad.

No serán elegibles aquellos proyectos que no demuestren:

- Solvencia económica financiera medida por capacidad financiera y capacitación empresarial adecuada del beneficiario, medida por experiencia y/o formación. Se deberá acreditar documentalmente.
- Inversión mínima del proyecto de 10.000 €.
- Viabilidad técnico-económica y financiera del proyecto, medida por indicadores de rentabilidad y presupuesto de inversión ajustado a la realidad. Mediante plan de empresa y/o viabilidad del proyecto.
- Aquellos Proyectos que no encajen en la tipología de proyectos establecida en la medida.
- Aquellos proyectos que no alcancen los 30 puntos en los criterios de selección.

### Criterios de Selección. (Máximo 100 Puntos).

- Criterio de **Empleo (Máximo 20 puntos)**:
  - Creación de empleo (Por cada puesto creado): 10 puntos.
    - Si el trabajador es joven menor de 35 años: 2 puntos adicionales.
    - Si el trabajador es mayor de 45 años: 2 puntos adicionales.
    - Si el trabajador es discapacitado: 2 Puntos adicionales.
    - Si el trabajador es parado de larga Duración (más de 1 año en desempleo): 3 puntos adicionales.
  - Mantenimiento y consolidación de empleo (Por cada puesto): 5 puntos.
- Criterio **Innovación (Máximo 10 puntos)**:
  - Proyectos que incorporen nuevas técnicas de producción y o comercialización: 10 puntos.
  - Proyectos innovadores en I+D+i o TIC: 5 puntos.
- Criterio de **Tipo de Beneficiario (Máximo 10 puntos)**:
  - Beneficiario persona física: 10 puntos.
  - Beneficiario microempresa: 5 puntos.
  - Beneficiario pequeña empresa: 1 punto.
- Criterio **Medio Ambiente y Cambio Climático (Máximo 15 puntos)**:
  - Implanta un Sistema de Gestión Medioambiental: 10 puntos.
  - Introduce medidas de reducción de emisiones de CO2: 5 puntos.
  - Mejora de la gestión del agua: 5 puntos.
  - Mejora en la gestión de los residuos y subproductos: 5 puntos.
  - Utiliza energías renovables: 5 puntos.
- Criterio de **Localización del proyecto (Máximo 15 puntos)**:
  - En pueblos de menos de 1.500 habitantes: 15 puntos.
  - Entre 1.500 y 3.000 habitantes: 10 puntos.
  - Más de 3.000 habitantes: 0 puntos.

\*Según datos del Instituto Nacional de estadística año 2015.
- Criterios de **Recursos endógenos (Máximo 15 puntos)**:
  - Se abastece en más de un 50% de materia prima procedente de la Comarca Sierra Oeste: 10 puntos.
  - Se abastece en más de un 20% de materia prima procedente de la Comarca Sierra Oeste: 5 puntos.
- Criterios de **Comercialización (Máximo 15 puntos)**:
  - Participa en acciones o experiencias de comercialización conjunta: 5 puntos.
  - Pertenece a una denominación de origen, marca de calidad protegida, comité de



agricultura ecológica, indicación geográfica protegida o cualquier otra certificación de calidad reconocida legalmente: 10 puntos.